



Regierungsrat

Luzern, 18. August 2015

ANTWORT AUF ANFRAGE**A 647**

Nummer: A 647
Protokoll-Nr.: 960
Eröffnet: 27.01.2015 / Bildungs- und Kulturdepartement i.V. mit Finanzdepartement

Anfrage Lüthold Angela und Mit. über die Aufhebung des Informationszentrums (BIZ) Sursee und dessen finanzielle Konsequenzen**A. Wortlaut der Anfrage**

Im Rahmen von Leistungen und Strukturen I, B 55, wurde das Bildungsinformationszentrum (BIZ) Sursee bei einer knappen Entscheidung von 56 gegen 55 Stimmen geschlossen. Die Dienstleistung wurde von Sursee an den Standort Luzern verlegt. Der Regierungsrat begründete, dass durch diese Massnahme 400 000 Franken eingespart werden können.

Daher ergeben sich folgende Fragen:

1. Wurde der bisherige Mietvertrag für die Räumlichkeiten des BIZ in Sursee aufgelöst, oder werden diese anderweitig genutzt?
2. Wenn die Räumlichkeiten in Sursee anderweitig genutzt werden, wurden bauliche Investitionen zulasten des Kantons notwendig, und welche Kosten wurden dadurch verursacht?
3. Lassen sich diese baulichen Investitionen mit der Sparmassnahme von 400 000 Franken rechtfertigen?
4. Mussten für die Standortverlegung von Sursee nach Luzern zusätzlich Räumlichkeiten zugemietet werden? Wenn ja, zu welchen Mehrkosten?
5. Welche Mehrkosten sind am Standort Luzern entstanden, und welche Mehr- oder Minderkosten (inkl. Umbau) sind in Sursee durch die Standortverlegung entstanden?

Lüthold Angela
Hartmann Armin
Troxler Jost
Müller Pius
Bossart Rolf
Furrer-Britschgi Nadia
Keller Daniel
Thalmann-Bieri Vroni
Schmid Werner
Müller Pirmin
Camenisch Räto B.

Bucher Hanspeter
Müller Guido
Arnold Robi
Gisler Franz
Graber Christian
Winiker Paul
Lang Barbara
Knecht Willi
Zimmermann Marcel
Stöckli Ruedi
Steiner Bernhard

B. Antwort Regierungsrat

Zu Frage 1: Wurde der bisherige Mietvertrag für die Räumlichkeiten des BIZ in Sursee aufgelöst, oder werden diese anderweitig genutzt?

Der Mietvertrag des Kantons Luzern hatte eine feste Laufzeit bis zum 31. Januar 2018. Der Kanton Luzern hat zwar die Miete ausserterminlich gekündigt, eine Nachfolgenutzung konnte aber innert Jahresfrist mangels Mietinteressenten nicht erreicht werden. Der Kanton Luzern hat nun eine neue Nutzung durch das RAV Sursee realisiert. Der Mietvertrag des RAV an der Spitalstrasse 38 konnte per 31. März 2015 aufgelöst werden. Der neue Standort beim Bahnhof Sursee erfährt mit seiner zentralen Lage und seinem gutem ÖV-Anschluss eine Standort- und Nutzungsoptimierung. Mit der Eigentümerschaft konnte eine Mietzinssenkung von Fr. 240.-- auf Fr. 186.--/m²J ausgehandelt werden. Zudem leistete sie einen Investitionsbeitrag von Fr. 120'000.-- an die notwendigen baulichen Anpassungen.

Zu Frage 2: Wenn die Räumlichkeiten in Sursee anderweitig genutzt werden, wurden bauliche Investitionen zulasten des Kantons notwendig, und welche Kosten wurden dadurch verursacht?

Die gesamten Investitionskosten für die Umnutzung betragen gemäss Voranschlag rund Fr. 380'000.--. Davon entfallen auf den Vermieter Fr. 120'000.--, den Bund Fr. 200'000.-- und den Kanton Fr. 60'000.-- Franken.

Zu Frage 3: Lassen sich diese baulichen Investitionen mit der Sparmassnahme von Fr. 400'000.-- rechtfertigen?

Ja, die Mietkosten können wesentlich reduziert werden (siehe auch Antwort zu Frage 5). Die Investitionskosten können so innert kurzer Zeit refinanziert werden.

Zu Frage 4: Mussten für die Standortverlegung von Sursee nach Luzern zusätzlich Räumlichkeiten zugemietet werden? Wenn ja, zu welchen Mehrkosten?

Es wurden keine weiteren Räumlichkeiten dazu gemietet. Die Zusammenlegung des BIZ Sursee und des BIZ Luzern erfolgten auf Sommer 2014, am bisherigen Standort in Luzern, an der Obergrundstrasse 51. Durch Reorganisationen und Optimierungen konnte die Dienststelle Berufs- und Weiterbildung zugleich auch den Standort Himmelrich Luzern (Beratungen) aufheben.

Zu Frage 5: Welche Mehrkosten sind am Standort Luzern entstanden, und welche Mehr- oder Minderkosten (inkl. Umbau) sind in Sursee durch die Standortverlegung entstanden?

Die Integration des BIZ Sursee ins BIZ Luzern führte zu einer Zunahme an Besucherinnen und Besuchern am Standort Luzern. Mit einem neuen Betriebskonzept am Standort Luzern konnte den neuen Anforderungen Rechnung getragen werden. Die Investitionskosten für die Reorganisation des BIZ Luzern und die Umsetzung des neuen inhaltlichen Konzeptes (mehr Selbstinformation und kurze Beratungskontakte) betragen rund Fr. 672'000.--. In diesem Betrag eingeschlossen sind Ausbauarbeiten für rund Fr. 335'000.--, Investitionen für Informatik und Telefonie von rund Fr. 119'000.-- und Aufwendungen für Möblierungen und Umzüge von rund Fr. 218'000.--. Andererseits reduziert sich der Mietzins (inkl. Neben- und Betriebskosten) der Berufs- und Weiterbildung dank der Kündigung der Miete Himmelrichstrasse 6, Luzern, und der Leopoldstrasse 6, Sursee, um Fr. 323'723.-- pro Jahr.

Weiter können durch die Zusammenlegung, BIZ-Umbau und der Neuausrichtung jährlich Fr. 180'000.-- Personalkosten eingespart werden.

Insgesamt ergibt dies eine jährliche Einsparung von Fr. 500'000.--, was eine Amortisation der Investitionskosten innert 16 Monaten ergibt.