

**Anfrage Müller Guido und Mit. über Wohnungszumietungen durch die Dienststelle Asyl- und Flüchtlingswesen**

eröffnet am 16. September 2024

Für die Unterbringung von Asylsuchenden nimmt der Bedarf an Wohnungen laufend zu. Gemäss der Berichterstattung der Dienststelle Asyl- und Flüchtlingswesen (DAF) werden im Kanton Luzern aktuell über 700 Objekte (Wohnungen, Häuser) für die Unterbringung zugemietet. Dadurch werden dem freien Wohnungsmarkt, bei einem durch Lustat Statistik Luzern ausgewiesenen Leerwohnungsbestand von 0,82 Prozent, zusätzlich Wohnungen entzogen. Gemeinden mit einem bereits niedrigen Leerwohnungsbestand werden dadurch zusätzlich belastet. Zudem steht dieser meist günstige Wohnraum anderen Wohnungssuchenden nicht mehr zur Verfügung.

Dazu stellen sich folgende Fragen:

1. Wie viele Wohnungen oder gar Häuser werden je Gemeinde durch die DAF zugemietet? (Auflistung nach Wohnung/Häuser je politischer Gemeinde, inkl. Leerwohnungsstand).
2. Welche rechtlichen Mittel stehen Gemeinden zur Verfügung, um sich gegen eine Anmietung solcher Objekte zur Wehr zu setzen?
3. Welche Lösungsansätze sieht die Regierung, um für die durch die DAF angemieteten Objekte einen Ausgleich an die Gemeinden zu leisten, da dadurch dem Markt günstiger Wohnraum entzogen wird, für den seitens der Gemeinden allenfalls auch Bedarf besteht?
4. Wie viele schulpflichtige Kinder werden damit je Gemeinde eingeschult? (Auflistung nach politischer Gemeinde und Schulstufen).
5. Wie werden die Mehrkosten, die sich daraus durch eine mögliche Erhöhung der Klassenbestände und des Betreuungsaufwandes und/oder gar durch die Schaffung neuer Klassen ergeben, abgegolten?
6. Wie werden die Zumietungen von Wohnungen mit den Sozialdiensten der entsprechenden Gemeinden koordiniert, und welche Prioritätenregelung gilt?
7. Wie wird die Einhaltung der örtlichen Mietzinsrichtlinien umgesetzt, und welche Vorgaben gelten für allfällige Abweichungen?
8. Für welche Dauer werden diese Objekte angemietet, und gibt es angemietete Wohnungen, die nicht belegt sind?

*Müller Guido*

Ineichen Benno, Gfeller Thomas, Gasser Daniel, Arnold Robi, Küng Roland, Hodel Thomas Alois, Waldis Martin, Raess Cornel, Bossart Rolf, Lingg Marcel, Meyer-Huwylar Sandra, Ursprung Jasmin, Schnydrig Monika, Gerber Fritz, Wandeler Andy, Dahinden Stephan, Knecht Willi, Schumacher Urs Christian, Stadelmann Fabian, Steiner Bernhard, Bucher Mario, Kunz-Schwegler Isabelle, Zanolla Lisa, Lang Barbara, Wicki Martin